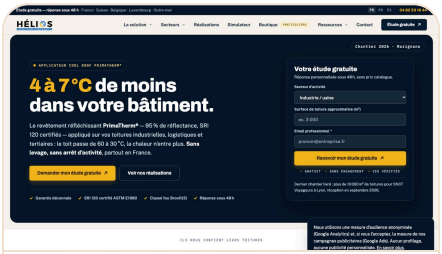
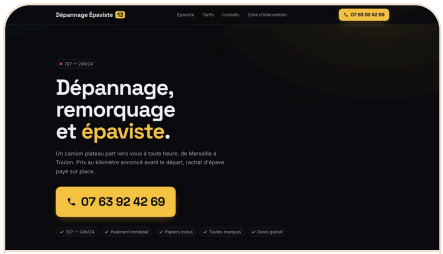
DOSSIER COMMERCIAL · VERSION DU 24 NOVEMBRE 2026

# Votre site, vos clients, et de quoi les faire revenir.

Des sites **payés une seule fois**, une carte de fidélité sans appli, des outils sur mesure : GenLead accompagne les commerces, les artisans et les PME, depuis Givors, à côté de Lyon.




**Hélios · Solution Cool Roof**
Toitures réfléchissantes (cool roof)




**Dépannage Épaviste 13**
Dépannage, remorquage, épaviste




**La Pizza du Plateau · Chez Don Peppino**
Pizzeria au feu de bois

**48 h**
ouvrées pour mettre en ligne un site modèle, après validation de la démo et réception de vos contenus

**24 h**
pour recevoir votre démo à votre nom, gratuite et sans engagement

**0 %**
de commission GenLead sur les commandes passées sur votre site (seuls les frais bancaires restent)

**1 fois**
Le site se paie une seule fois. L'hébergement est offert la 1re année

SOMMAIRE

2 Qui est GenLead
3 La méthode, de la démo au suivi
4 Les sites : formules et prix
5 Être trouvé, fidéliser : les services et leurs prix
6 Les réalisations, en ligne
7 Délais, engagements et support
8 Pour commencer

VOTRE INTERLOCUTEUR

**Silvio D'Adderio**
06 05 75 57 28 · contact@genlead.fr
www.genlead.fr · 12 rue François Crozat, 69700 Givors, France

1 · QUI EST GENLEAD

# Une agence web à Givors, à côté de Lyon. Un seul interlocuteur.

GenLead est l'entreprise de **Silvio D'Adderio**, immatriculée au registre national des entreprises le 21 octobre 2026. Silvio pilote votre projet du cadrage à la maintenance : pas de standard, pas d'intermédiaire. On vient vous voir à Lyon et autour ; ailleurs en France, tout se fait à distance, au même prix.

### Sites web

Dès 390 €, payé une fois

- Restaurants, artisans, instituts de beauté
- Site sur mesure, refonte d'un site ancien
- Boutique en ligne, version en d'autres langues

### Être trouvé

Dès 150 € par mois, sans engagement

- SEO local et pages villes
- Référencement naturel Google et IA
- Fiche Google, Google Ads, prospection B2B

### Fidéliser et automatiser

Dès 19 € par mois, sans engagement

- Fidélo, la carte de fidélité sans appli
- Logiciels et outils métier sur mesure
- Relances automatiques (Corflow)

## Fiche d'identité

| | |
|---|---|
| Nom commercial | GenLead |
| Exploitant | Silvio D'Adderio |
| Statut | Entrepreneur individuel (micro-entreprise), immatriculé au RNE le 21/10/2026 |
| SIRET | 131 827 933 00014 |
| Code APE | 62.01Z (programmation informatique) |
| Adresse | 12 rue François Crozat, 69700 Givors, France |
| Contact | 06 05 75 57 28 · contact@genlead.fr |
| TVA | TVA non applicable, art. 293 B du CGI |
| Conditions | CGV, version du 24 novembre 2026 (genlead.fr/cgv) |

### Tarifs publics

Nos prix sont publics : vous connaissez le budget avant le premier échange.

### Vous validez avant d'investir

Une démo à votre nom, gratuite, livrée en 24 h. Vous décidez ensuite.

### Sans engagement

Hébergement, maintenance et mises à jour : 19 € par mois après la 1re année, résiliable à tout moment.

### Ce qui est à vous reste à vous

Contenus, nom de domaine, fichiers clients et comptes à votre nom.

2 · LA MÉTHODE

# De la démo au suivi, en 4 étapes.

Vous voyez votre site avant de payer, vous relisez avant la mise en ligne, et vous gardez le même interlocuteur ensuite.

1

## Le cadrage

Un appel, ou un rendez-vous sur place autour de Lyon : votre activité, vos clients, vos objectifs.

- Votre métier et votre zone
- Ce que le site doit vous apporter : appels, commandes, devis, rendez-vous

2

## La démo à votre nom

Gratuite et sans engagement, livrée en 24 h : vous voyez votre futur site avant de payer quoi que ce soit.

- À votre nom, avec vos coordonnées et vos horaires
- Des démos en ligne pour chaque métier, à tester comme un client

3

## La validation et la mise en ligne

Vous choisissez la formule et vous la payez en ligne (lien sécurisé Stripe). Le site est en ligne 48 h ouvrées après la validation de la démo et la réception de vos contenus complets.

- Un questionnaire de 10 minutes et vos photos
- Votre relecture avant la mise en ligne, corrections comprises
- Le branchement de votre nom de domaine, sans frais

4

## Le suivi

1re année d'hébergement et de maintenance offerte, puis 19 € / mois, sans engagement.

- Hébergement, HTTPS et mises à jour techniques
- Les petites mises à jour par simple message : un prix, une photo, un horaire
- Si vous le voulez : SEO local, fidélité, Google Ads

### Sur mesure, refonte et services Google

- Un devis écrit avant tout engagement : les pages, les fonctions, le prix et le délai.
- Refonte : vos pages déjà présentes sur Google reprises ou redirigées, votre adresse internet conservée.
- Chaque ligne du devis dit ce qui est compris, le délai, ce qu'il nous faut de vous et ce qui n'est pas compris.
- Paiement sur facture : 40 % à la signature, 60 % à la mise en ligne ; à partir de 3 000 € : 30 % à la signature, 40 % à la validation de la maquette, 30 % à la mise en ligne.

### Ce qu'il nous faut de vous

- Vos informations : horaires, carte ou prestations, zone d'intervention.
- Vos photos, votre logo et vos couleurs s'ils existent ; sinon des photos libres de droits, remplaçables à tout moment.
- Vous garantissez avoir les droits sur ce que vous nous transmettez.
- Votre relecture, avant la mise en ligne.

3 · LES SITES

# Des sites payés une seule fois.

Prix nets. TVA non applicable, art. 293 B du CGI. Prix de lancement jusqu'au 31 décembre 2026 : le prix payé est celui affiché au moment de la commande. Le détail de chaque offre est dans sa fiche technique.

## Restaurants

Pizzerias, sushis, burgers, kebabs, pokés, asiatiques, bistrots

**Vitrine** — 390 €
Être trouvé sur Google et donner envie

**Click & Collect** — 780 €
Vos clients commandent à emporter, directement chez vous

**Premium** — 1 290 €
Le site qui fait dire « waouh », pour fidéliser vos clients

Prix de lancement ; ensuite Vitrine 490 €, Click & Collect 890 €.

## Artisans

Isolation, menuiserie, chauffage, paysagistes, piscinistes

**Vitrine** — 390 €
Être trouvé sur Google et inspirer confiance

**Devis en ligne** — 780 €
Les demandes de devis arrivent directement chez vous

**Premium** — 1 290 €
Le site qui rassure et vous démarque de vos concurrents

Prix de lancement ; ensuite Vitrine 490 €, Devis en ligne 890 €.

## Instituts de beauté

Instituts, ongles, soins

**Vitrine** — 490 €
Être trouvé sur Google et donner envie de réserver

**Prise de RDV** — 890 €
Vos clientes réservent en ligne 24 h/24

**Premium** — 1 290 €
Le site qui fait dire « waouh », pour fidéliser vos clientes

**Compris dans chaque site :** le site à vos couleurs pensé pour le téléphone, le référencement local sur Google, votre relecture avant la mise en ligne, le branchement de votre nom de domaine. **1re année d'hébergement et de maintenance offerte, puis 19 € / mois, sans engagement.** Réseau d'au moins 3 établissements : 290 €, 590 € ou 990 € par établissement, hébergement 15 € / mois.

## Sur mesure et refonte

| OFFRE | PRIX |
|---|---|
| Refonte d'un site ancien<br>Vos pages reprises ou redirigées, votre adresse conservée. Sur devis. | dès 800 € |
| Site sur mesure, hors modèles<br>Sur devis : les pages, les fonctions, le prix et le délai, par écrit. | dès 1 400 € |
| Site en abonnement, sans engagement<br>Hébergement, nom de domaine, maintenance et modifications compris. 99 € de mise en place pour une refonte. | 299 € + 149 € / mois |
| Boutique en ligne (e-commerce) | dès 2 500 € |
| Version de votre site dans une autre langue : anglais, espagnol, italien… | sur devis |
| Coup de main : relecture de votre site, corrections écrites, un appel et de petites retouches<br>Vous faites votre site vous-même, avec Wix, WordPress, Shopify ou un autre outil. Déduit du prix d'un site GenLead commandé dans les 3 mois. | 149 € |
| Page ville supplémentaire | 50 € |

4 · ÊTRE TROUVÉ, FIDÉLISER

# Les services, au mois et sans engagement.

Prix nets. TVA non applicable, art. 293 B du CGI. Les abonnements se résilient par mail.

## Être trouvé

**SEO local, avec un site** — **150 € / mois**
15 nouvelles pages villes par mois, rédigées pour chaque ville. Suivi de vos positions sur Google

**SEO local, seul** — **200 € / mois**
Les mêmes 15 pages villes par mois et le même suivi, pour un site déjà en ligne

**Pack référencement et maintenance** — **dès 150 € / mois**
De nouvelles pages villes chaque mois, Le suivi de vos positions sur Google et des réponses des IA, Hébergement, maintenance et petites modifications, Un rapport chaque mois

**Référencement naturel Google et IA** — **dès 190 € / mois**
Essentiel 190 € · Croissance 350 € · Leader 590 €

**Fiche Google et avis** — **250 €**
Possible sans site. Revendication, catégories, photos, QR code pour demander de vrais avis, mêmes coordonnées sur Pages Jaunes, Apple Plans et Bing

**Google Ads clé en main** — **149 € / mois**
Mise en place 290 €. Budget payé directement à Google, sur un compte à votre nom (conseillé : 300 € / mois).

**Prospection B2B** — **249 € / mois**
Mise en place 390 €. Jusqu'à 400 entreprises contactées par mois, depuis une adresse à votre nom.

**Prospection + SEO** — **349 € / mois**
Mise en place 390 €. La prospection, plus 5 pages villes par mois.

**Page LinkedIn et publications** — **99 € / mois**
Création ou reprise de votre page, puis 2 publications par mois sur LinkedIn et sur votre fiche Google

## Fidéliser, automatiser

**Fidélo Essentiel** — **19 € / mois**
Carte de fidélité digitale, clients illimités, Tablette en caisse ou QR code : aucune application à installer, Mode client en libre-service, Sauvegarde en ligne, statistiques simples

**Fidélo Pro** — **29 € / mois**
Tout l'Essentiel, 100 SMS inclus par mois, Message d'anniversaire automatique, Relance des clients absents, Statistiques et export du fichier clients

**Mise en place de Fidélo à distance** — **comprise**
Mise en place à distance comprise : QR code, affiche, réglages, vos couleurs

**Installation sur place** — **199 €**
Installation sur place, recopie de votre cahier, formation

**Installation + tablette** — **349 €**
Installation sur place + tablette, support et stylet fournis

**Relances automatiques (Corflow)** — **dès 249 € / mois**
RelanceAuto dès 249 € par mois, mise en place sur devis

**Logiciel ou outil métier sur mesure** — **sur devis**
Outil simple : calculateur, formulaire guidé, prise de rendez-vous ; outil métier : devis, back-office, automatisation, agent ia

15 jours d'essai gratuit avec votre propre tablette. SMS en plus : 500 SMS à 49 €, 1 000 SMS à 89 €. −30 % dès le 2e établissement.

LE PACK

- Nous additionnons les prix : pas de remise cachée
- L'installation de la fidélité sur place est offerte (199 €, hors tablette)
- Une seule mensualité pour l'hébergement, la fidélité et la maintenance
- Le 1er mois des abonnements est offert dès 2 éléments

5 · LES RÉALISATIONS

# En ligne, à vérifier vous-même.

Chaque adresse est en ligne : ouvrez-la sur votre téléphone. Nous ne montrons que les clients qui ont donné leur accord, et aucun chiffre de résultat.

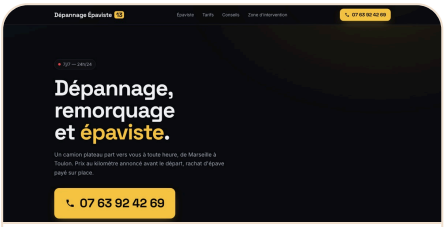



### La Pizza du Plateau · Chez Don Peppino

Pizzeria au feu de bois · Givors (69)

**chez-peppino.fr**

Site vitrine avec la carte · Pages par ville pour Google · Carte de fidélité sur tablette en caisse

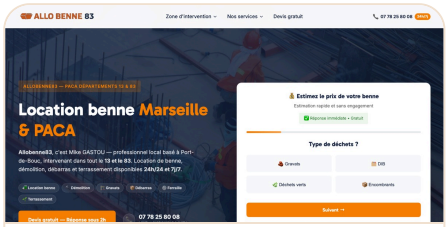



### Dépannage Épaviste 13

Dépannage, remorquage, épaviste · Aubagne (13) et le Var

**epaviste-depannage13.fr**

Site pensé pour l'appel d'urgence, bouton d'appel partout · Plus de 40 pages villes · Blog pour Google

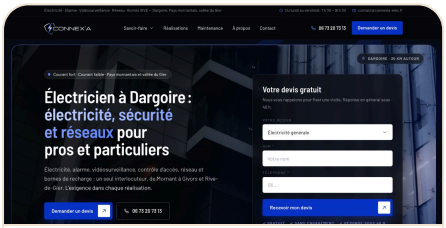



### Allo Benne 83

Location de bennes · Marseille et PACA

**allobenne83.fr**

Site avec estimation du prix en ligne · 98 pages villes · Suivi du référencement chaque mois

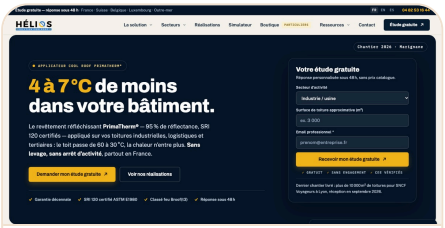



### Connexia

Électricien : courant fort et faible · Dargoire (42), pays mornantais

**connexia-site.vercel.app**

Site vitrine pour pros et particuliers · Électricité, alarme, vidéo, réseau, bornes de recharge · Demande de devis guidée

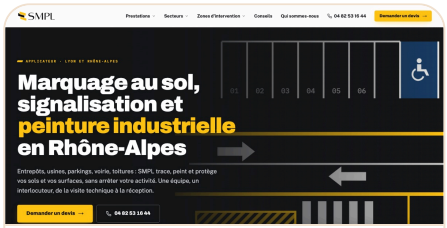



### Hélios · Solution Cool Roof

Toitures réfléchissantes (cool roof) · Saint-Laurent-d'Agny (69), France entière

**helios-coolroof.fr**

Site B2B en 3 langues, avec des sites régionaux · Pages par ville et par secteur · Simulateur et demande d'étude




### SMPL

Marquage au sol, peinture industrielle · Lyon et Rhône-Alpes

**smpl-groupe.fr**

Site vitrine B2B · Une page par prestation et par secteur · Demande de devis

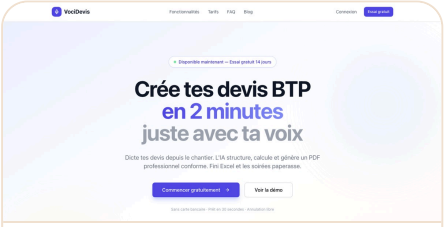



### ENA Solutions

Nettoyage de toitures, façades et terrasses · Mornant (69)

**ena-solutions.fr**

Site vitrine · Services et tarifs, zone d'intervention · Demande de devis gratuit

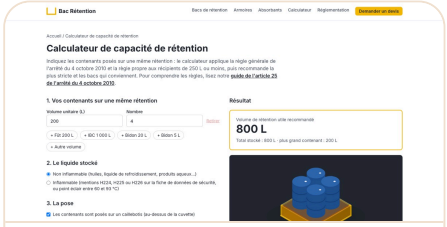



### VociDevis

Devis du bâtiment par la voix · Logiciel en ligne

**vocidevis.fr**

Notre outil · L'artisan dicte son devis depuis le chantier · L'IA le structure et le chiffre · Un PDF prêt à envoyer




### Bac Rétention

Bacs de rétention · Boutique en ligne pour les pros

**bacretention.fr/calculateur-capacite-retention**

Notre outil · Calculateur de la capacité réglementaire · Catalogue et demandes de devis · Boutique pensée pour les acheteurs pros

6 · DÉLAIS, ENGAGEMENTS ET SUPPORT

# Ce que nous garantissons, et ce que nous ne promettons pas.

| DÉLAIS | QUAND |
|---|---|
| Démo à votre nom, gratuite | **24 h** |
| Site modèle en ligne<br>Après la validation de la démo et la réception de vos contenus complets | **48 h ouvrées** |
| Site sur mesure, refonte, outil<br>Dépend du nombre de pages et des fonctions | **écrit dans le devis** |
| Essai de Fidélo, avec votre tablette | **15 jours** |
| Services mensuels (SEO, Google Ads, prospection, Fidélo)<br>Le référencement prend des semaines, voire quelques mois | **sans engagement** |

## Ce que nous garantissons

- ✓ Vous voyez votre site avant de payer : la démo à votre nom est gratuite et sans engagement (sites modèles).
- ✓ Vous relisez avant la mise en ligne : vos corrections de contenu et de mise en forme sont comprises.
- ✓ Des prix publics, et le prix payé est celui affiché au moment de la commande. Dans un pack, nous additionnons les prix : pas de remise cachée.
- ✓ Vos contenus, votre nom de domaine, votre fichier clients Fidélo, votre compte Google Ads et votre fichier de prospects sont à vous.
- ✓ Les paiements de vos clients arrivent sur votre propre compte Stripe : 0 % de commission GenLead, seuls les frais bancaires restent.
- ✓ Les abonnements sont sans engagement et se résilient par mail. L'essai de Fidélo ne devient pas un abonnement sans votre accord.
- ✓ Si vous partez (après la 1re année, factures payées), vos contenus et votre fichier clients vous sont rendus gratuitement et votre nom de domaine reste à vous ; votre site complet vous est remis contre un forfait de reprise de 150 €.
- ✓ Le travail est fait avec soin (obligation de moyens), et chaque mois vous voyez ce qu'il a donné pour les services suivis.
- ✓ Réponse sous 1 jour ouvré, du lundi au vendredi.
- ✓ Vos contenus, ou votre site complet, vous sont remis sous 15 jours si vous partez.
- ✓ Objectif de vitesse : plus de 90/100 sur téléphone au test de Google, vérifié à la mise en ligne.

## Ce que nous ne promettons pas

- — Une position précise sur Google : personne ne peut la garantir honnêtement.
- — Ce que répondent les IA (ChatGPT, Gemini, Perplexity) : personne ne le contrôle.
- — Un nombre de clients, de commandes, de demandes ou de rendez-vous.

Nous nous engageons sur le travail décrit (obligation de moyens) ; notre responsabilité est limitée au montant payé pour la commande concernée.

## Support

- ✓ Silvio D'Adderio, votre interlocuteur du devis à la maintenance.
- ✓ 06 05 75 57 28 · contact@genlead.fr
- ✓ Les petites mises à jour par simple message, comprises dans la maintenance.
- ✓ Réponse sous 1 jour ouvré, du lundi au vendredi.

7 · POUR COMMENCER

# Votre démo à votre nom, livrée en 24 h.

Gratuite et sans engagement. Vous décidez après l'avoir vue.

SCANNEZ, OU ÉCRIVEZ-NOUS

**genlead.fr/contact**

06 05 75 57 28 · contact@genlead.fr

Silvio D'Adderio · 12 rue François Crozat, 69700 Givors, France

## Les fiches techniques

Une fiche par offre : compris et pas compris, technique, hébergement, RGPD, sécurité, propriété, réversibilité, délais.

| | |
|---|---|
| Site pour restaurant<br>genlead.fr/fiches-techniques/site-restaurant | **dès 390 €** |
| Site pour artisan<br>genlead.fr/fiches-techniques/site-artisan | **dès 390 €** |
| Site pour institut de beauté<br>genlead.fr/fiches-techniques/site-institut | **dès 490 €** |
| Site sur mesure et refonte<br>genlead.fr/fiches-techniques/site-sur-mesure | **dès 800 €** |
| Fidélo, la carte de fidélité digitale<br>genlead.fr/fiches-techniques/fidelo | **dès 19 € / mois** |
| SEO local<br>genlead.fr/fiches-techniques/seo-local | **dès 150 € / mois** |
| Référencement naturel Google et IA<br>genlead.fr/fiches-techniques/referencement-google-ia | **dès 190 € / mois** |
| Google Ads clé en main<br>genlead.fr/fiches-techniques/google-ads | **290 € + 149 € / mois** |
| Prospection B2B<br>genlead.fr/fiches-techniques/prospection-b2b | **390 € + 249 € / mois** |

**À lire aussi**

Conditions générales de vente : genlead.fr/cgv (version du 24 novembre 2026)
Données personnelles : genlead.fr/politique-confidentialite
Brochures par métier : genlead.fr/brochure

**Ce dossier**

Version du 24 novembre 2026. Les prix sont ceux de genlead.fr/tarifs à cette date. En cas d'écart, le devis accepté puis nos conditions générales de vente font foi.