FICHE TECHNIQUE 4 / 9 · SITES WEB · VERSION DU 24 NOVEMBRE 2026

Site sur mesure et refonte

Un site conçu pour votre activité, ou votre site ancien refait sans perdre ce qui marchait. Tout est écrit dans un devis, avant de commencer.

Sur devis **dès 800 €** Prix nets · TVA non applicable, art. 293 B du CGI

Pour qui : Les entreprises dont le site ne rentre pas dans un modèle, et celles qui veulent refaire un site ancien.

TARIFS	PRIX
Refonte d'un site ancien Sur devis	**dès 800 €**
Site sur mesure, hors modèles Sur devis	**dès 1 400 €**
Site en abonnement, sans engagement 99 € pour une refonte. Hébergement, nom de domaine, maintenance et modifications compris	**299 € + 149 € / mois**
Boutique en ligne (e-commerce)	**dès 2 500 €**
Version dans une autre langue	**sur devis**
Après la mise en ligne : pack référencement et maintenance Voir la fiche SEO local	**dès 150 € / mois**

Compris

- ✓ Un site à vos couleurs, pensé d'abord pour le téléphone.
- ✓ Contact, devis, réservation ou commande en ligne, selon votre métier.
- ✓ Le référencement local : être trouvé avec « votre métier + votre ville ».
- ✓ Refonte : vos pages déjà présentes sur Google reprises ou redirigées vers les nouvelles, pour préserver au mieux vos positions.
- ✓ Votre adresse internet actuelle conservée.
- ✓ Les textes : nous partons de votre site actuel et de vos documents, et nous vous les proposons.
- ✓ Hébergement et maintenance assurés par nous, mises à jour sur simple message.
- ✓ Un appel de lancement, une maquette de la page d'accueil et 2 séries de modifications comprises.
- ✓ Les pages mentions légales et confidentialité, complètes.
- ✓ La Search Console (l'outil de Google qui montre les recherches) ouverte à votre nom, et 1 h de prise en main à distance.

Pas compris

- — Le nom de domaine, toujours à votre nom : compris dans le site en abonnement, à votre charge pour les autres formules (environ 10 à 20 € par an).
- — Une version dans une autre langue : sur devis.
- — La création d'un logo, un reportage photo, les pages en plus de celles prévues au devis.
- — La publicité Google (Google Ads, en option).

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Comment c'est fait, et ce qui est à vous.

Technologies

- Technologies web actuelles, choisies selon le projet : Next.js (React) ou Astro.
- Relevé le 24/11/2026 : Next.js pour Épaviste 13, ENA Solutions et Chez Peppino ; Astro pour Hélios et Connexia.
- Pas de WordPress ni d'extension à mettre à jour.
- Code versionné (Git) : chaque version du site est conservée et peut être rétablie.

Hébergement

- Hébergeur : Vercel Inc. (États-Unis), le même que genlead.fr.
- Pages servies depuis le centre de Vercel le plus proche du visiteur : Paris pour un visiteur en France (relevé le 24/11/2026).
- Transferts hors de l'Union européenne encadrés par les garanties du RGPD (clauses contractuelles types ou Data Privacy Framework).

Sécurité

- Certificat de sécurité HTTPS (le cadenas) compris dans la maintenance, avec les mises à jour techniques.
- HTTPS imposé aux navigateurs (en-tête HSTS), relevé sur nos sites le 24/11/2026.
- Pas de WordPress ni d'extension à mettre à jour.
- Formulaires protégés contre les robots.

Données personnelles (RGPD)

- Les messages des formulaires vous sont envoyés par mail et ne sont pas conservés sur le site.
- Pas de cookie publicitaire ni de mesure d'audience par défaut : pas de bandeau cookies imposé à vos visiteurs.

Vitesse

- Pensé d'abord pour le téléphone : le site s'affiche vite, même en 4G.
- Objectif : plus de 90/100 sur téléphone au test de vitesse de Google (PageSpeed Insights), vérifié à la mise en ligne.

Ce qui est à vous

- ✓ Une fois la commande payée, les contenus de votre site sont à vous : textes, photos, carte, prestations, données de vos clients.
- ✓ Votre nom de domaine est réservé à votre nom, et vous en restez titulaire dans tous les cas, même si vous quittez GenLead.
- ✓ GenLead garde ses droits sur ses modèles, son code et ses outils, et vous en donne une licence d'utilisation pour votre site, sans limite de durée.

Si vous partez (réversibilité)

- ✓ Vous pouvez partir à tout moment après la 1re année, factures payées : la maintenance se résilie par mail, avec effet à la fin du mois.
- ✓ Gratuitement : vos contenus vous sont rendus, et nous faisons pointer votre nom de domaine vers l'hébergement de votre choix.
- ✓ Votre site complet, pour l'héberger ailleurs : remis contre un forfait de reprise de 150 €, avec une licence d'usage pour votre activité (sans revente).
- ✓ Sans l'une de ces demandes, le site est mis hors ligne à la fin de la maintenance.
- ✓ Vos contenus, ou votre site complet, vous sont remis sous 15 jours, dans un format que tout hébergeur accepte.

DÉLAIS, CONDITIONS ET SUIVI

Ce qui se passe, et quand.

1

Devis

Les pages, les fonctions, le prix et le délai, par écrit, avant tout engagement.

2

Réalisation

Le délai est écrit dans le devis ; il dépend du nombre de pages et des fonctions.

3

Déroulé type

Appel de lancement, maquette, construction et textes, mise en ligne : chaque étape validée par vous.

4

Ensuite

Hébergement, maintenance et mises à jour sur simple message.

Conditions

- Le prix exact est dans le devis, avant de commencer. Le devis accepté fixe le contenu, le prix et le délai ; les CGV s'appliquent pour le reste.
- Paiement sur facture, par virement : 40 % à la signature, 60 % à la mise en ligne ; à partir de 3 000 € : 30 % à la signature, 40 % à la validation de la maquette, 30 % à la mise en ligne.
- Hébergement et maintenance : 1re année offerte, puis 19 € / mois sans engagement, comme les sites modèles.
- Site en abonnement et pack référencement : sans engagement.
- TVA non applicable, art. 293 B du CGI.

Ce que nous ne promettons pas

— Une position précise sur Google, ni un nombre de clients ou de commandes : personne ne peut les garantir. Nous nous engageons sur le travail décrit (obligation de moyens).

Support et suivi

- ✓ Un interlocuteur unique : Silvio D'Adderio, du devis à la maintenance. Pas de standard, pas d'intermédiaire.
- ✓ Par téléphone au 06 05 75 57 28 ou par mail à contact@genlead.fr.
- ✓ Les petites mises à jour se demandent par simple message : un texte, une photo, un prix, un horaire.
- ✓ Réponse sous 1 jour ouvré, du lundi au vendredi.

POUR ALLER PLUS LOIN

Une question sur cette fiche ? Appelez Silvio.

06 05 75 57 28 · contact@genlead.fr · genlead.fr/site-sur-mesure

Conditions générales de vente : genlead.fr/cgv (version du 24 novembre 2026) · Dossier commercial : genlead.fr/documents/dossier-genlead.pdf